

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 <b>Alcaldía de Villa del Rosario</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>PÁGINA: 1 DE 1</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la ley 388 de 1997 y el decreto 1052 de 1998 y el Acuerdo 043 de Diciembre 28 del 2000.

SCU-93- 023

**HACE CONSTAR**

Que: El señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PEREZ** Representante Legal Suplente y subgerente de **GRUPO MONAPE S.A.S** , mediante escrito de fecha 01 de noviembre de 2022, solicitó a esta oficina Constancia de radicación, conforme lo señalado en el artículo 185 del Decreto 019 de enero 10 de 2010 y Decreto Nacional 2180 de 2006, para anunciar y vender Trescientos Cuarenta (340) apartamentos en 17 Torres, del Proyecto **CATANIA APARTAMENTOS**, localizado en el Anillo Vial Oriental Lote Área de Reserva Lote # 1 Futuro Desarrollo de la Vereda de Lomitas que hace parte del predio Sabana de los Trapiches, del Municipio de Villa del Rosario.

Que: El proyecto antes mencionado cuenta con Licencia de Urbanismo y Construcción Modalidad de Obra Nueva N° 54874-0-22-0394 de fecha 16 de noviembre de 2022 , expedida por la Subsecretaria de Control Urbano de Villa del Rosario.

Que: El mencionado señor, presentó la documentación señalada en el artículo 185 del Decreto 019 del 10 de enero de 2012; Decreto Nacional 2180 de 2006 y decreto 1783 de 2021 Los cuales se encuentran radicados en el Despacho con fecha 01 de noviembre de 2022.

La presente autorización se expide a los once (11) días del mes de Julio de 2023 a solicitud del interesado el señor **JUAN SEBASTIAN MORELLI PÉREZ**, identificado con el número de cédula 80.189.049 de Bogotá Representante Legal Suplente y subgerente de la empresa **Grupo Monape S.A.S.**, identificada con No. Nit 900.482.109-6.

  
**DRA LUZ DARY CARRILLO**  
 Subsecretaria de Control Urbano

  
 Recibí: 20/11/23